

An den Stiftungsrat der

## **Stiftung reformiertes Lehrlingshaus Eidmatt**

Eidmattstrasse 45  
8032 Zürich

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2020 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

22. März 2021  
2110 9507/13+pdf+1/HNI

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der****Stiftung reformiertes Lehrlingshaus Eidmatt, Zürich**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung reformiertes Lehrlingshaus Eidmatt für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 22. März 2021

BDO AG



Philippe Baumann

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Nicola Hamann

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisor

**Beilage**  
Jahresrechnung

**BILANZEN AUF DEN 31. DEZEMBER 2020 UND 2019**

(in Schweizer Franken)

<b>AKTIVEN</b>	<b>Erläuterung</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
Flüssige Mittel		1'031'146	800'112
Wertschriften	1.4	1'878'805	1'835'573
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.1	291'236	304'931
abzüglich Wertberichtigung	1.1	-15'000	-15'000
Übrige kurzfristige Forderungen	1.2	21'978	21'786
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.3	832	13'876
<b>Total</b>		<b>3'208'997</b>	<b>2'961'277</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Liegenschaft und Einrichtungen	1.5	1'839'377	1'929'024
<b>Total</b>		<b>1'839'377</b>	<b>1'929'024</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>5'048'374</b>	<b>4'890'301</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	27'414	23'163
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.2	101'085	70'695
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.3	49'085	47'671
Betriebsbeiträge/Akontozahlungen Staatskasse	2.4	238'540	210'597
<b>Total</b>		<b>416'124</b>	<b>352'125</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	2.5	1'246'219	1'246'219
<b>Total</b>		<b>1'246'219</b>	<b>1'246'219</b>
<b>FONDSKAPITAL</b>			
Ausbildungsfonds	2.6	29'737	29'996
<b>Total</b>		<b>29'737</b>	<b>29'996</b>
<b>Total Fremdkapital und Fondskapital</b>		<b>1'692'080</b>	<b>1'628'340</b>
<b>STIFTUNGSKAPITAL</b>			
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	2.7	154'567	154'567
Erarbeitetes freies Kapital	2.7	3'084'364	2'990'031
Schwankungsfonds	2.8	117'363	117'363
<b>Total</b>		<b>3'356'294</b>	<b>3'261'961</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>5'048'374</b>	<b>4'890'301</b>

**BETRIEBSRECHNUNGEN 2020 UND 2019**

(in Schweizer Franken)

<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>Erläuterung</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Spendenerlöse	3.1	2'920	3'939
Staatsbeiträge	2.4	161'280	189'875
Erlöse aus Betreuungsleistungen		1'757'197	1'756'181
Erlöse aus Leistungen an Personal und Dritte		17'480	10'845
Übrige Erlöse		379	2'144
<b>Total Ertrag</b>		<b>1'939'256</b>	<b>1'962'983</b>
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>Erläuterung</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Personalaufwand	3.2	1'425'521	1'413'385
Bewohneraufwand		165'522	189'948
Mietzinsaufwand	3.3	48'968	60'143
Büro- und Verwaltungsaufwand		18'809	20'876
Übriger Betriebsaufwand		79'349	65'132
Abschreibungen Immobilien	1.5	81'025	80'994
Abschreibungen mobile Sachanlagen	1.5	13'079	12'043
<b>Dienstleistungsaufwand</b>		<b>1'832'273</b>	<b>1'842'521</b>
Personalaufwand	3.2	45'723	45'889
Büro- und Verwaltungsaufwand		55'721	64'456
Übriger Sachaufwand		2'545	2'115
Abschreibungen auf mobile und immobile Sachanlagen		3'018	3'021
<b>Administrativer Aufwand</b>		<b>107'007</b>	<b>115'481</b>
<b>Total Aufwand</b>		<b>1'939'280</b>	<b>1'958'002</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>-24</b>	<b>4'981</b>
<b>Finanzergebnis</b>			
Finanzergebnis	3.4	94'098	274'118
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>			
Ausserordentliches Ergebnis	3.5	0	309
<b>Jahresergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>94'074</b>	<b>279'408</b>
Entnahmen(+) / Zuweisungen(-) zweckgebundene Fonds	2.6	259	-3'564
<b>Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>		<b>94'333</b>	<b>275'845</b>
Entnahmen(+) / Zuweisungen(-) erarbeitetes freies Kapital	2.7	-94'333	-275'845
Entnahmen/Zuweisungen Schwankungsfonds	2.8	0	0
<b>Jahresergebnis</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**GELDFLUSSRECHNUNGEN 2020 UND 2019**

(in Schweizer Franken)

	2020	2019
<b>Jahresergebnis vor Zuweisungen an Organisationskapital</b>	<b>94'333</b>	<b>275'845</b>
Zuweisungen/Entnahmen Ausbildungsfonds	-259	3'564
Abschreibungen	97'123	96'058
Kauf von Wertschriften	-172'783	-99'253
Verkauf und Rückzahlung von Wertschriften	183'244	209'683
Kurserfolge netto auf Wertschriften (+ = Verluste / - = Gewinne)	-53'693	-229'490
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen und aktiven Abgrenzungen	26'546	39'868
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten und passiven Abgrenzungen	63'999	-33'965
<b>Betrieblicher Geldfluss</b>	<b>238'510</b>	<b>262'311</b>
Kauf von Sachanlagen	-7'476	-22'513
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-7'476</b>	<b>-22'513</b>
<b>Abnahme (-) / Zunahme (+) Flüssige Mittel</b>	<b>231'034</b>	<b>239'798</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	800'112	560'314
<b>Flüssige Mittel am Ende des Jahres</b>	<b>1'031'146</b>	<b>800'112</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019****Allgemeine Angaben und Erläuterungen zur Stiftung****Rechtsform**

Im Handelsregister eingetragene Stiftung des privaten Rechtes.

**Rechtsgrundlagen**

Stiftungsurkunde vom 25. Oktober 1936

Statuten vom 28. August 2007

Anlagereglement vom 7. April 2014

Kompetenzreglement vom 27. März 2017

**Stiftungszweck**

Die Stiftung bezweckt, Lehrlingen und berufstätigen jungen Menschen ein Heim im christlichen Sinne zu bieten und die ihren Bedürfnissen entsprechende Betreuung zukommen zu lassen. Zur Erreichung dieses Zweckes kann die Stiftung Liegenschaften erwerben, Räumlichkeiten mieten und Heime betreiben. Die Stiftung verfolgt weder Erwerbs- noch Selbsthilfezwecke.

**Organe der Stiftung****Stiftungsrat:**

Matthias Lüthi, Präsident  
 Martin Welser, Quästor  
 Paul Bissegger  
 Martin Hübner  
 Carlotta von Waldkirch  
 Werner Zembrod  
 Patrizia Carù  
 Tania Woodhatch  
 Reto Blümli (ab 16. November 2020)

**Zeichnungsberechtigung**

Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien  
 Kollektivunterschrift zu zweien

**Institutionsleitung:**

Eliane Haas

**Revisionsstelle:**

BDO AG, Zürich

## **Rechnungslegungsgrundsätze**

### **Grundlagen der Rechnungslegung**

Die Rechnungslegung der Stiftung reformiertes Lehrlingshaus Eidmatt erfolgt seit 1. Januar 2005 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) und entspricht dem Kontierungsreglement der ZEWO. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

### **Forderungen**

Forderungen werden zum Nominalwert, abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

### **Wertschriften**

Wertschriften werden zu aktuellen Marktwerten am Bilanzstichtag bewertet.

### **Sachanlagen**

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich kumulierte Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungsdauer entspricht dem geschätzten Nutzwert und beträgt für Einrichtungen und Fahrzeuge 5 Jahre, für Kommunikationssysteme 3 Jahre und für die Liegenschaft 25 Jahre (ohne Wert des Bodens). Die Abschreibung beginnt im Zeitpunkt der Nutzung.

### **Rückstellungen**

Rückstellungen werden gebildet, wenn die Stiftung eine Verbindlichkeit hat, deren Höhe nur geschätzt werden kann.

### **Kurz- und langfristiges Fremdkapital**

Kurz- und langfristiges Fremdkapital wird zum Nominalwert bewertet.

### **Aufwand für die Leistungserbringung**

Der Aufwand für die Leistungserbringung wird nach der im Januar 2018 herausgegebenen ZEWO-Methode ausgewiesen. Der Aufwand unterteilt sich dabei in Dienstleistungsaufwand, Aufwand zur Mittelbeschaffung und administrativen Aufwand. Im Lehrlingshaus Eidmatt fällt kein Aufwand für die Mittelbeschaffung an. Die gesamten Kosten werden in der Jahresrechnung den Kategorien "Dienstleistungsaufwand" oder "administrativer Aufwand" zugewiesen.

Der Dienstleistungsaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der administrative Aufwand beinhaltet Kosten für die Administration.

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019****Erläuterungen zu den Aktiven**

<b>1.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Guthaben von zuweisenden Instanzen und Jugendlichen:		
- Betreuungsleistungen	288'928	304'306
- Nebenkosten	2'308	625
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>291'236</b>	<b>304'931</b>

Für mutmassliche Forderungsausfälle wegen fehlenden Kostengutsprachen besteht eine Wertberichtigung von CHF 15'000 (Vorjahr CHF 15'000).

<b>1.2 Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verrechnungssteuer Guthaben	10'857	10'669
Mietzinskautionen	11'121	11'117
<b>Total übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>21'978</b>	<b>21'786</b>

<b>1.3 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vorausbezahlter BewohnerInnenaufwand	750	0
Vorausbezahlter Mietzinsaufwand	0	4'576
Vorausbezahlter Büro- und Verwaltungsaufwand	82	187
Vorausbezahlter übriger Betriebsaufwand	0	9'113
<b>Total aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>832</b>	<b>13'876</b>

<b>1.4 Wertschriften des Umlaufvermögens</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kurswert der Wertschriften per 1.1.	1'835'573	1'716'513
Zugänge	172'783	99'253
Abgänge	-183'244	-209'683
Kursgewinne netto (+) / Kursverluste (-) netto	53'693	229'490
<b>Kurswert per 31.12.</b>	<b>1'878'805</b>	<b>1'835'573</b>

Die Wertschriften setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Kurswert</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>in %</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>in %</b>
Obligationen und obligationenähnliche Anlagen	691'338	36.8%	749'770	40.8%
<i>davon: ewig nachrang. Anleihen v.CH-Banken</i>	<i>30'525</i>		<i>81'160</i>	
Aktien Schweiz	840'565	44.7%	774'743	42.2%
Aktien Global	273'030	14.5%	236'843	12.9%
Immobilienfonds	73'872	3.9%	74'218	4.0%
<b>Kurswert</b>	<b>1'878'805</b>	<b>100.0%</b>	<b>1'835'573</b>	<b>100.0%</b>
Anteil der Aktien an den Gesamtaktiven	22.1%		20.7%	

Es gilt das vom Stiftungsrat genehmigte Anlagereglement vom 7. April 2014. Das Reglement erlaubt Anlagen in Aktien von maximal 30% der Gesamtaktiven der Stiftung. Per 31. Dezember 2020 betrug der Anteil der Aktien an den Gesamtaktiven 22,1% (Vorjahr 20,7%). Die maximale Losgrösse bei Aktien beträgt CHF 40'000 (Kurswert), bei Obligationen CHF 50'000 (Nennwert). Diese Bestimmungen wurden im Berichtsjahr eingehalten.

Die Stiftung besorgt die Vermögensverwaltung selber; es können daher keine Retrozessionen bei externen Vermögensverwaltern anfallen.



**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019****Erläuterungen zu den Aktiven (Forts.)****1.5 Sachanlagen**

<b>Anschaffungswerte</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Zugänge</b>	<b>Abgänge</b>	<b>31.12.2020</b>
Einrichtung Eidmatt	70'950	3'100	0	74'050
Fahrzeuge	21'480	0	0	21'480
Kommunikationssystem	39'273	4'376	0	43'649
Grundstück Eidmattstr. 45	14'280	0	0	14'280
Liegenschaft Eidmatt	3'036'821	0	0	3'036'821
<b>Anschaffungswerte</b>	<b>3'182'804</b>	<b>7'476</b>	<b>0</b>	<b>3'190'280</b>
<b>kumulierte Abschreibungen</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>Abgänge</b>	<b>31.12.2020</b>
Einrichtung Eidmatt	-60'235	-3'299	0	-63'534
Fahrzeuge	-21'479	0	0	-21'479
Kommunikationssystem	-27'287	-10'200	0	-37'487
Liegenschaft Eidmatt	-1'144'779	-83'624	0	-1'228'403
<b>kumulierte Abschreibungen</b>	<b>-1'253'780</b>	<b>-97'123</b>	<b>0</b>	<b>-1'350'903</b>
<b>Nettobuchwert</b>	<b>31.12.2019</b>			<b>31.12.2020</b>
Einrichtung Eidmatt	10'715	-199	0	10'516
Fahrzeuge	1	0	0	1
Kommunikationssystem	11'986	-5'824	0	6'162
Grundstück Eidmattstr. 45	14'280	0	0	14'280
Liegenschaft Eidmatt	1'892'042	-83'624	0	1'808'418
<b>Nettobuchwerte</b>	<b>1'929'024</b>	<b>-89'647</b>	<b>0</b>	<b>1'839'377</b>

Die Stiftung ist Eigentümerin einer Liegenschaft an der Eidmattstrasse 45 in Zürich, welche der Stiftung als Jugendheim im Sinne des Stiftungszwecks dient.

Die Liegenschaft wurde 1946 zum Preis von CHF 104'000 erworben. In den Jahren 2005 bis 2006 wurde die Liegenschaft umfassend saniert und umgebaut, wofür rund CHF 2'350'000 aufgewendet wurden. Dafür wurde ein Kantonsbeitrag in der Höhe von CHF 946'219 in Form eines unverzinslichen Darlehens gesprochen (vgl. Anhangsangabe 2.5). Die jährlichen Abschreibungen auf der Liegenschaft betragen 4% des Netto-Anschaffungswerts von CHF 2'090'602 (ohne Landwert).

2019 wurde eine neue unabhängige Schätzung der Liegenschaft vorgenommen. Das Gutachten weist bei einer Nutzung als Wohnhaus mit Büroanteil (Erdgeschoss) einen Ertragswert von CHF 6'500'000 aus.

Im Geschäftsjahr 2018 wurde der Landwert des Grundstücks Eidmattstrasse 45 ausgeschieden und separat ausgewiesen. Der Wert des Bodens wurde unter Zuhilfenahme von Angaben des statistischen Amtes Kanton Zürich für m2 Preise des Jahres 1946 ermittelt (Erwerbszeitpunkt der Liegenschaft).

**Erläuterungen zu den Passiven**

<b>2.1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	27'414	23'163
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>27'414</b>	<b>23'163</b>
<b>2.2 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungswerken	36'194	3'801
Noch nicht bezogene Nebenkosten von Jugendlichen	23'812	30'045
Noch nicht verrechnete Löhne von Jugendlichen	9'158	10'401
Vorauszahlungen Gemeinden	31'921	26'448
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>101'085</b>	<b>70'695</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019****Erläuterungen zu den Passiven (Forts.)**

<b>2.3 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Noch fehlender Personalaufwand	28'420	24'538
Noch fehlender Büro- und Verwaltungsaufwand	17'500	19'124
Noch fehlender übriger Betriebsaufwand	3'165	2'970
Noch ausstehende Vergütungen aus Leistungsgutschriften	0	1'039
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>49'085</b>	<b>47'671</b>

<b>2.4 Betriebsbeiträge Staatskasse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betriebsbeiträge Staatskasse 1.1.	210'597	256'350
Akontozahlungen Staatskasse	399'820	399'400
Rückzahlungen an Staatskasse Vorjahr	-210'597	-255'278
Korrektur Staatsbeitrag Vorjahr	0	-1'072
Staatsbeiträge im Berichtsjahr (gemäss Betriebsrechnung)	-161'280	-188'803
<b>Total Staatskasse</b>	<b>238'540</b>	<b>210'597</b>

<b>2.5 Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Staatsbeitrag Kanton Zürich	Zinssatz: 0.00%	946'219	946'219
Darlehen Stadt Zürich	0.00%	300'000	300'000
<b>Total Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>1'246'219</b>	<b>1'246'219</b>

Der Staatsbeitrag zu den Umbaukosten wurde gemäss Verfügung der Baudirektion des Kantons Zürich vom 27.9.2004 als unverzinsliches Darlehen gewährt.

<b>2.6 Ausbildungsfonds</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bestand per 1.1.	29'996	26'432
Zuweisung aus Betriebsrechnung	2'920	3'939
Entnahme aus Betriebsrechnung	-3'179	-375
<b>Bestand per 31.12.</b>	<b>29'737</b>	<b>29'996</b>

Der Ausbildungsfonds dient der Finanzierung von nicht gedeckten Aus-/Weiterbildungsbedürfnissen von mittel-losen Jugendlichen und wird durch zweckgebundene Spenden geäufnet.

<b>2.7 Organisationskapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>einbezahltes Kapital</b>		
Bestand per 1.1.	154'567	154'567
Veränderung im Berichtsjahr	0	0
<b>Bestand per 31.12.</b>	<b>154'567</b>	<b>154'567</b>

<b>erarbeitetes Kapital</b>		
Bestand per 1.1.	2'990'031	2'714'186
Jahresergebnis	94'333	275'845
<b>Bestand per 31.12.</b>	<b>3'084'364</b>	<b>2'990'031</b>

<b>2.8 Schwankungsfonds</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bestand per 1.1.	117'363	117'363
Entnahmen/Zuweisungen aus Betriebsrechnung	0	0
<b>Bestand per 31.12.</b>	<b>117'363</b>	<b>117'363</b>

Der Schwankungsfonds diente bis Ende 2012 dem Ausgleich von Schwankungen des Betriebsergebnisses. Rückwirkend per 31.12.2011 wurde aufgrund der Übergangsbestimmung bis zur Inkraftsetzung des neuen Finanzierungsmodells, das im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes festgelegt wurde, die Rückkehr zur Defizitgarantie beschlossen. In der Folge hat das AJB für das Rechnungsjahr 2012 und 2013 jeweils 40% der Mittel aus dem Schwankungsfonds zur Verrechnung beigezogen.

Dies entspricht einem Betrag von CHF 540'731. Per 31.12.2013 standen der Trägerschaft gemäss AJB Beschluss CHF 135'445 ohne Zweckbindung unter folgendem Hinweis zur Verfügung: "Im Hinblick auf ein neues Finanzierungssystem im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes empfehlen wir den Trägerschaften allerdings, diese Mittel zur Reservenbildung einzufrieren".

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019****Erläuterungen zur Betriebsrechnung**

<b>3.1 Spendenerlöse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
zweckgebundene Spenden	2'920	3'939
<b>Total Spendenerlöse</b>	<b>2'920</b>	<b>3'939</b>
Im Berichtsjahr wurden keine Spendenaktionen durchgeführt.		
<b>3.2 Personalaufwand</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lohnaufwand	1'243'605	1'239'706
Sozialversicherungsbeiträge	204'505	195'724
übriger Personalaufwand	23'134	23'845
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>1'471'244</b>	<b>1'459'274</b>
davon Dienstleistungsaufwand	1'425'521	1'413'385
davon administrativer Aufwand	45'723	45'889
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>1'471'244</b>	<b>1'459'274</b>
<b>3.3 Mietzinsaufwand</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mietzinsaufwand für BewohnerInnen im Angebot externes Wohnen	48'968	60'143
<b>Total Mietzinsaufwand</b>	<b>48'968</b>	<b>60'143</b>
<b>3.4 Finanzergebnis</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Wertschriftenerträge	44'178	48'728
Kursgewinne	136'148	239'095
Kursverluste	-82'454	-9'605
<b>Finanzertrag</b>	<b>97'872</b>	<b>278'218</b>
Bankspesen	242	395
Kosten der Vermögensverwaltung	3'532	3'705
<b>Finanzaufwand</b>	<b>3'774</b>	<b>4'100</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>94'098</b>	<b>274'118</b>
<b>3.5 Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Restdefizite div. Gemeinden aus Vorjahr	0	309
<b>Total ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>309</b>

## **ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020 und 2019**

### ***Weitere Angaben***

#### **Angaben zu den Vollzeitstellen**

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr wie im Vorjahr bei 11.9 Stellen.

#### **Transaktionen mit nahestehenden Dritten**

Es bestehen keine Transaktionen mit nahestehenden Personen.

#### **Entschädigung an leitende Organe**

An die Mitglieder des Stiftungsrates wurden keine Entschädigungen ausbezahlt. Es werden weder Stiftungsrats- noch Verwaltungshonorare vergütet; die Leistungen erfolgen ehrenamtlich. Effektive Auslagen wurden im Rahmen der tatsächlich getätigten Kosten vergütet.

#### **Entschädigung an die Geschäftsleitung**

Da nur eine Person mit der Geschäftsführung betraut ist, kann gem. Swiss GAAP FER21 Ziff. 45 auf die Offenlegung verzichtet werden.

#### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Der Stiftung sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2020 beeinflussen.

#### **Covid-19 Pandemie**

Die Covid-19 Pandemie hatte nur geringfügige Mehrkosten für das Lehrlingshaus Eidmatt zur Folge (u.a. Hygienemassnahmen). Es wurden weder Kurzarbeit noch ein Covid-19-Kredit beantragt. Aus momentaner Sicht muss nicht mit negativen Auswirkung der Pandemie auf das Geschäftsjahr 2021 gerechnet werden.

#### **Genehmigung der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat**

Diese Jahresrechnung wurde vom Stiftungsrat am 22. März 2021 genehmigt.

Liebe Leser\*innen

Das Jahr 2020 war ein bewegtes Jahr, trotz Stillstand im Frühling war unser Alltag oft anspruchsvoll und arbeitsintensiv. Wir mussten uns immer wieder mit dem Coronavirus und dessen Auswirkungen auseinandersetzen, unser Arbeitsalltag und unsere gewohnten Prozesse wurden durcheinandergebracht und mussten teils neu organisiert werden. Neben diesen Herausforderungen blieb auch die gewohnte Dynamik im Lehrlingshaus Eidmatt gross. Wir führten mit 51 Jugendlichen / jungen Erwachsenen ein Informationsgespräch und mit beinahe 80 Personen telefonische Anfragen beziehungsweise Erstabklärungen durch. Flexibilität, Anpassungsfähigkeit, Offenheit und Achtsamkeit bewiesen die Mitarbeitenden und Jugendlichen / jungen Erwachsenen auch bei den elf Eintritten, ebenso vielen Austritten und den neun internen Wechseln. Für diese stete Bereitschaft danke ich den Jugendlichen und jungen Erwachsenen wie auch allen Mitarbeitenden ganz herzlich.

Nach einem anstrengenden und unsicheren Frühling konnten wir Anfang Juli zwei jungen Erwachsenen zum erfolgreichen Lehrabschluss beziehungsweise zur Matura gratulieren. Diese Begleitung auf dem Weg hin zu einem eigenständigen Leben hat uns Freude bereitet und uns in unserem täglichen Tun bestärkt und bereichert. Wir wünschen Ihnen beruflich wie auch privat viel Erfolg.

Im personellen Bereich haben sich Josua Graf, Prisca Hutter und Regina Heuermann entschieden, eine neue Herausforderung anzunehmen beziehungsweise einen längeren Aufenthalt im Ausland anzutreten. Unseren langjährigen Hauswart Jörg Wagner verabschiedeten wir im Oktober nach über 26 Jahren in die wohlverdiente Pension. An dieser Stelle bedanken wir uns nochmals für ihr Engagement und wünschen ihnen für die berufliche und private Zukunft nur das Beste.

Die vakanten Stellen im pädagogischen Bereich konnten wir durch Susann Gamper, Michèle Keller und Katja Lang mit wertvollen Fachkräften neu besetzen. Samsom Behre übernahm die Funktion als Fachperson Betriebsunterhalt. Wir wünschen den neu eingetretenen Mitarbeiter\*innen viel Freude und Erfüllung in ihrer täglichen Arbeit.

Catherine Rütli und Andreas Plüss konnten dieses Jahr das 5-jährige Dienstjubiläum im Lehrlingshaus Eidmatt feiern. Für ihre Treue und das tatkräftige Mitwirken danken wir genauso.

Auf institutioneller Ebene beschäftigten wir uns im Jahr 2020 gezwungenermassen vor allem mit den Massnahmen gegen das Coronavirus. Um unseren Auftrag weiterhin professionell auch während Homeschooling und Homeoffice wahrzunehmen, führten wir unter Anderem kurzzeitig neue Dienstzeiten und virtuelle Sitzungen ein, und wie bereits erwähnt, organisierten wir die täglichen Abläufe neu. Um die Auflagen des Bundesrates umzusetzen, erstellten wir ein Schutzkonzept und führten die Hygienemassnahmen im Lehrlingshaus Eidmatt umgehend ein. Des Weiteren legten wir wie letztes Jahr unseren Fokus auf die Care Leaver. Wir haben ein Konzept ausgearbeitet und sind auf gutem Weg, jungen Erwachsenen nach ihrem Austritt ein erweitertes Angebot unterbreiten zu können.

Für Ihr Interesse, Ihre Unterstützung und Ihrem Wohlwollen unseren Jugendlichen und jungen Erwachsenen sowie unserer Institution gegenüber, bedanke ich mich bei Ihnen liebe\*r Leser\*innen ganz herzlich. Ich wünsche Ihnen nun eine interessante Lektüre.

Eliane Haas, Institutionsleitung